b.

C.

CALIFICACIÓN

A1 A2 RIESGO NORMAL
A3 B1 RIESGO POTENCI,
C1 DEFICIENTE
C2 D. RECAUDO

D. RECAUDO

A2 A3

B1

d.

SEGMENTO

CONSUMO

MICROCREDITO

INMOBILIARIO

RIESGO NORMAL

RIESGO POTENCIAL

DUDOSO RECAUDO

TOTAL

ii

CALIFICACIÓN

PERDIDA

TOTAL

A2

В1

B2

C2

DICIEMBRE - 31 - 24

MARZO - 25

JUNIO - 25

6.167.073,31

836,116,54

456.764,58

136.648.66

493.433,39

DICIEMBRE - 31 - 24

64.521.263,33

Segmento Consumo

SALDO TOTAL

3.168.424,16

85.366.109,17

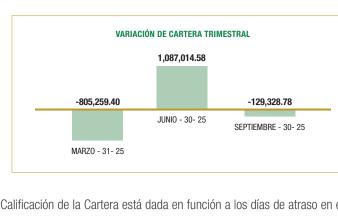
RIESGO POTENCIAL

DEFICIENTE



La Unidad de Riesgos emite el informe de calificación de activos de riesgo correspondiente al tercer trimestre del año 2025, se procede con la calificación de activos de riesgo de la Coop. ERCO Ltda. conforme a las disposiciones que se encuentran vigentes.

a.

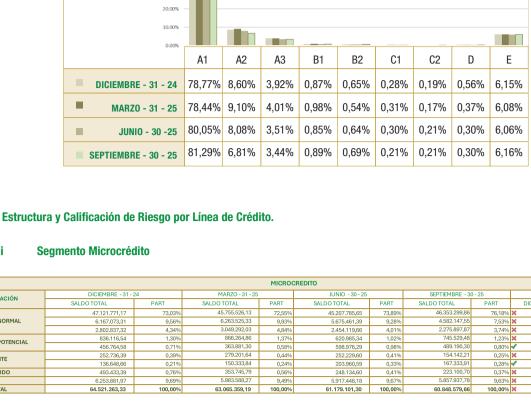


NIVEL DE RIESGO RIESGO NORMAL A - 1 A - 2

A - 3 RIESGO POTENCIAL B - 1

RIESGO DEFICIENTE C - 1 C - 2 DUDOSO RECAUDO D PÉRDIDA Considerando lo antes mencionado, la variación con relación al último trimestre representa (-129.328.78) dólares los valores que incluyen \$67,288.25 dólares registrados en la cuenta No. 190210 "CARTERA DE CREDITOS POR VENCER DERECHOS FIDUCIARIOS" grupo Concentración de la Cartera por Calificación

40.00%



24-SEP 25

1.124.808

-138.15

24.378

CRECIMIENTO

TRIMESTRAL

4.63%

0,55%

691.685,00

127.372,75

66.114,21

94.326,73

58.619,68

91.940.35

223.078,39

7.337.093,60

3.555.953,11

5.482.836,72

-873.114

80.974

187.547

28.696

SEPTIEMBRE -SALDO TOTAL

5.653.848.8

161.415,5

6,32%

0,64%

PART

83,98

3,15%

0,43%

74.825.192,70

6.526.962,93

2.802.410,44

383.083,14

119.543,53

ii **Segmento Consumo**

3.021.542,24

546.252,08

160.692,50

CALIFICACIÓN RIESGO NORMAL 6.778.656,92

No. 1902 "DERECHOS FIDUCIARIOS".

D	D. RECAUDO	324.150,54	0,38%	173.608,64	0,20%	214.420,93	0,24%	237.996,66	0,27%	≭ -86.154	√ 23.576
Е	PERDIDA	3.168.424,16	3,71%	3.286.811,89	3,82%	3.352.668,56	3,76%	3.555.953,11	3,97%	√ 387.529	✓ 203.285
	TOTAL	85.366.109,17	100,00%	86.065.134,60	100,00%	89.102.120,00	100,00%	89.526.501,29	100,00%	4.160.392	√ 424.381
iii Segmento Inmobiliario											
					INMOB	ILIARIO					
	CALIFICACIÓN	DICIEMBRE -31 -	24	MARZO - 31 - 25		JUNIO - 30 - 25		SEPTIEMBRE - 3	0 - 25	VA	iR.
	CALIFICACION	SALDO TOTAL	PART	SALDO	PART	SALDO	PART	SALDO	PART	DIC 24- SEP 25	JUN 25- SEP 25
A1		2.984.730,36	85,73%	2.962.978,81	86,30%	2.966.611,03	88,04%	2.760.997,26	87,75%	× -223.733	-205.614
A2	RIESGO NORMAL	0.40.044.00	7,15%	348.014,50	10,14%	216.954,89	6,44%	213.116,74	6,77%	× -35.928	
4.0	RIESGO NORI-IAL	249.044,33	7,15%								× -3.838
A3	RIESGO NORI-IAE	193.588,38	7,15% 5,56%	69.413,26	2,02%	135.633,94	4,03%	126.922,71	4,03%		
B1								126.922,71 1.330,52		≭ -66.666	≭ -8.711
	- RIESGO POTENCIAL	193.588,38	5,56%	69.413,26	2,02%	135.633,94	4,03%		4,03%	× -66.666 × -8.445	× -8.711 × -4.854
B1		193.588,38	5,56% 0,28%	69.413,26	2,02% 0,25%	135.633,94	4,03% 0,18%		4,03% 0,04%	★ -66.666 ★ -8.445 ★ 0 ★ 0	X -8.711 X -4.854 X 0 X 0

CONSUMO

PART

8,45

3,49

0,73

0,539

7.268.381,29 3.002.171,61

625.001,53

7,94

0,64%

,	,	REQUI	ERIDO	ERCO
CALIFICACIÓN	CION	% Min	% Max	% Max
A-1 RIESGO NOF	GO NORMAL	1%	1.99%	1,60%
A-2		2%	2.99%	2,99%
A-3		3%	5.99%	5,99%
B-1 RIESGO POTEN) POTENCIAL	6%	9.99%	9,99%
B-2		10%	19.99%	19,99%
C-1 RIESGO DEFICI	DEFICIENTE	20%	39.99%	39,99%
C-2		40%	59.99%	59,99%
D DUDOSO RECA	SO RECAUDO	60%	100.00%	99,99%

PÉRDIDA

PROVISION

JUNIO - 25

7.505.741,87

12.827.777,77

CONSUMO

4.795.332,46

4.756.336,20

5.240.207,63

100%

100,00%

PART

56,88%

42.51%

100,00%

INMOBILIARIO

71.722,26

66.113,62

81.828,27

SEPTIEMBRE - 25

7.337.093,60

12.898.936,66

SEPTIEMBRE

De la Provisión. Para el tercer trimestre del año 2025 la Cooperativa estableció el siguiente nivel de provisión:

PROVISIÓN GENERAL

MICROCREDITO

7.748.361,79

7.303.454,07

7.505.741,87

615.112,47

130.451,29

52.034.37

54.086,66

68.324,40

394.746,69

7.748.361,79

3.168.424,16

4.795.332,46

6.263.525,33

3.049.292,03

363.881,30

150.333.84

353.745,79

63.065.359,19

3.286.811,89

86.065.134,60

En donde los valores generales de provisión se presentan de la siguiente manera:

DICIEMBRE - 24

7.748.361,79

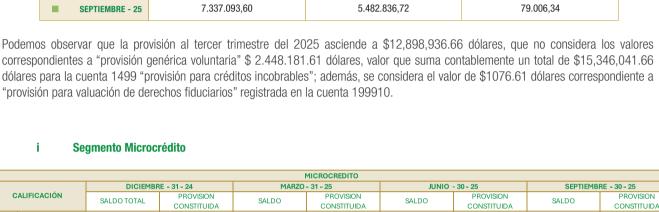
12.615.416,51

Ε

MARZO - 25

7.303.454,07

12.125.903,89



131,495,72

54.665.38

41.611,59

63.295.56

247.622,09

7.303.454.07

5.675.461,39

2.454.119,66

598.976,29

203.960,59

248.134,60

JUNIO - 30 - 25

61.179.101,30

3.352.668,56

sep-25

89.102.120,00

150.942,72

135.132,31

117.401,05

109.097,83

248.109,80

7.505.741,87

PROVISION

3.352.668,56

5.240.207,63

4.582.147,55

489.190,30

154.142,21

167.333,91

223.100,70

SEPTIEMBRE - 30 - 25

60.848.579,66

89.526.501,29

CONSTITUIDA CONSTITUIDA CONSTITUIDA CONSTITUIDA 70.944.947,07 74.825.192,70 895.973,13 898.602,94 1.084.196,63 75.688.072,50 RIESGO NORMAL 5 653 848 82 153 301 50 6.778.656.92 7.268.381.29 152,306,93 АЗ 113.142,23 3.002.171,61 113.904,50 2.802.410,44 145.344,05 2.883.384,75 3.021.542,24 145.153,61 29.531,66 625.001,53 39.942,71 57.702,08 626.960,51 56.086,44 RIESGO POTENCIAL 459.328.71 51.419.77 570.630.08 111.300.56 B2 546.252,08 63.031,44 383.083,14 68.571,77 196.187,16 44.857,86 204.952,24 161.415,56 181.440,97 46.953,30 70.362,07 57.757,07 DEFICIENTE 160.692,50 46.963,55 71.714,19 67.734,30 DUDOSO RECAUDO 214.399.46 324.150,54 259.320,42 173.608,64 121.526,05 214.420,93 237.996,66 237.972,88

3.286.811,89

4.756.336,20

CONSUMO

MARZO - 31 - 25

Ш Segmento Inmobiliario

		DICIEMBR	E - 31 - 24	MARZO	- 31 - 25	JUNIO	- 30 - 25	SEPTIEMB	RE - 30 - 25	
	CALIFICACIÓN	SALDO TOTAL	PROVISION CONSTITUIDA	SALDO	PROVISION CONSTITUIDA	SALDO	PROVISION CONSTITUIDA	SALDO	PROVISION CONSTITUIDA	
A1		2.984.730,36	25.162,09	2.962.978,81	24.976,10	2.966.611,03	28.575,10	2.760.997,26	26.597,32	
A2	RIESGO NORMAL	249.044,33	3.436,82	348.014,50	4.802,62	216.954,89	3.892,17	213.116,74	3.823,32	
А3		193.588,38	4.994,58	69.413,26	1.790,86	135.633,94	4.874,67	126.922,71	4.561,60	
B1	RIESGO POTENCIAL	9.775,71	410,58	8.514,98	357,63	6.184,52	370,70	1.330,52	79,75	
B2	- RIESGO POTENCIAL									
C1	DEFICIENTE									
C2	DEFICIENTE									
D	DUDOSO RECAUDO	33.683,28	26.946,62	33.683,28	23.578,30					
E	PERDIDA	10.771,57	10.771,57	10.608,11	10.608,11	44.115,63	44.115,63	43.944,35	43.944,35	
	TOTAL	3.481.593,63	71.722,26	3.433.212,94	66.113,62	3.369.500,01	81.828,27	3.146.311,58	79.006,34	
e.	e. Del Castigo									

La Resolución No. 130-2015-F de la Junta de Resolución Capítulo IV, artículo 13 indica que las entidades castigarán contablemente todo préstamo o cualquier otra obligación irrecuperable que se encuentre provisionada al 100% inmediatamente al cumplir 3 años, de esta

Variación Castigos

INMOBILIARIO

manera tenemos:

continuación:

CAJA CENTRAL FINANCOOP

BANCO GUAYAQUIL S.A

BANCO DEL PACIFICO S.A.

BANCO BOLIVARIANO C.A

BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

siguientes categorías:

b. Capacidad de pago;

Total general

BANCO DESARROLLO DE LOS PUEBLOS S.A. CODESARROLLO

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL SAGRARIO LTDA

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EDUCADORES DEL AZUAY LTDA

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 23 DE JULIO LTDA

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO JARDIN AZUAYO

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ATUNTAQUI LTDA

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FRANCISCO LTDA

Nombre Emisor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA PEQUEÑA EMPRESA DE COTOPAXI LTDA

	dic-24		ju	า-25	,	
	487,161.14	731,561.		316.99	575,480.16	
f. De la Calificación y Co	onstitución de Provis	siones de las	Inversiones			
Igualmente, los instrumentos o	de inversión se calific	arán bajo lo	s siguientes p	oarámetro	os:	
		CALIFICACIÓN	PORCENTAJE	DE PROVISI	ÓN	
	, L	ALIFICACION	DECDE	1140		

DESDE

5%

20%

50%

80% 100%

La Cooperativa para el trimestre analizado, mantiene inversiones en instituciones financieras de las cuales se detalla sus valores a

Inversiones

24,00

24,00

13,00

13,00

13,00

9,00

7,00

7,00

5,00

4,00

3,00

2,00

2,00

149,00

1. CATEGORIA A: Inversión con riesgo normal: Corresponde a instrumentos de inversión cuyos emisores, de acuerdo con sus estados

Α

В

C

D

HASTA

19.99%

49.99%

79.99%

99.99%

100%

Valor Nominal

12.984.376,94

11.509.059,18

11.428.704,00

7.216.370,05

6.782.228,55

6.429.580,91

4.963.751,31

3.810.625,00

3.527.552,01

2.349.758,01

1.869.012,90

1.233.901,73

922.253,91

893.306,01

75.920.480,51

Promedio de

5,10

4,40

5,39

5,36

6,16

5,88

6,52

6,79

4,34

6,95

5,30

4,98

6,75

6,70

Promedio de

146

180

170

181

175

186

187

39

189

128

64

188

185

154

Concentración

17,10%

15,16%

15,05%

9,51%

8,93%

8,47%

6,54%

5,02%

4,65%

3,10%

2,46%

1,63%

1,21%

1,18%

100,00%

% PC 2024

32,42%

28,74%

28,54%

18,02%

16,93%

16,05%

12,39%

9,51%

8,81%

5,87%

4,67%

3,08%

2,30%

2,23%

Las entidades financieras en las que se mantienen fondos de inversión cumplen con las condiciones establecidas en el Resolución No. PRF-F-2022-042. "Art. 65.- Calificación y constitución de provisiones: Los instrumentos de inversión se calificarán y provisionarán en función de las

c. Ausencia de pérdidas durante los últimos tres (3) años; y,

financieros, además que valora y asigna pesos directamente los puntos c y d.

DE LA CALIFICACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE PROVISIONES DE OTROS ACTIVOS

CALIFICACIÓN

В

SALDO DE LA CUENTA

9.574.094,96

6.100,00

77.677,85

9.657.872,81

SALDO DE LA CUENTA

75.920.480,51

SALDO

124.802.369,62

10.449.113,11

461.097,36

9.457.835,24

PROVISIONES

REQUERIDAS USD

1.884.887,49

PROVISIONES REQUERIDAS USD

1.275,87

1,47

148,33

110,68

0,00

350,00

153.521.392,53

SALDO DE CARTERA

3.519.552,84

25.857.920.75

SALDO DE

LA CUENTA

127.587,34

24,52

741,65

184,46

350,00

cuenta (199910) "Provisión para valuación de Derechos Fiduciarios".

La provisión para otros activos está según la siguiente categoría:

CALIFICACIÓN DE RIESGO

TOTAL

CONCLUSIONES A LA CALIFICACIÓN

CUENTAS POR COBRAR BIENES EN DACIÓN DE PAGO

OTROS ACTIVOS

cobertura de provisiones.

Cooperativa CREA.

a.

Anexo de calificación SEPS

Portafolio de Inversiones

CALIFICACIÓN DE RIESGO

Α

В С D

financieros y demás información disponible, al menos presenten las siguientes condiciones:

a. Cumplan a la fecha de vencimiento con las obligaciones derivadas de estos instrumentos;

d. Tener una opinión limpia del auditor externo o de quien realice la labor de vigilancia.

supere el 19.99%. No obstante, se incluyen dentro de esta categoría los siguientes títulos que no requerirán provisión: Los títulos emitidos o avalados por el Ministerio de Economía y Finanzas, Banco Central del Ecuador y entidades del sector financiero público, así como las garantías otorgadas por las entidades que conforman el sistema de garantía crediticia hasta por el monto

de las bolsas de valores del país, que cumplan con las condiciones para su calificación dentro de esta categoría.

Los títulos emitidos por entidades del sector financiero privado y sector financiero popular y solidario, y aquellos negociados a través

Además, las inversiones se las realiza cumpliendo con la metodología aprobada por el Consejo de Administración, para la "Valoración de Riesgo de Tesorería", basada en la metodología CAMEL que evalúa y califica la solidez financiera de las instituciones con base a indicadores

Por lo expuesto, la Cooperativa no genera provisión para estas inversiones ni para los intereses por cobrar relacionados con las mismas.

Los instrumentos clasificados en esta categoría deberán contar con una provisión mínima del 5% respecto al monto registrado, sin que

61 - 120 DIAS 0 60% 99.99% 121 - 180 DIAS D Е 100% 100% MAS DE 180 DIAS E sep-25 RESUMEN

La provisión hasta el tercer trimestre del 2025; va en coherencia con la normativa vigente, lo que refleja un fortalecimiento en la

No se considera en la calificación de Cuentas por Cobrar de la cuenta 16909089; saldo que cuenta con autorización por parte del organismo de control según Oficio Nro. SEPS-SGD-IGT-2025-29678-OF, correspondiente a pasivos y activos por proceso ETAP

De la información presentada se evidencia que la Cooperativa presenta un excedente a los valores de provisión.

La cartera de crédito por vencer, correspondiente a la cuenta (190210) "Cartera de Crédito por Vencer", tiene su provisión registrada en la

RESUMEN CONSOLIDADO DE CALIFICACIÓN DE ACTIVOS DE RIESGO

sep-25

PROVISIONES REQUERIDAS USD

PROVISIONES ESPECÍFICAS

CONSTITUIDAS

PROVISIÓN

HASTA

5.99%

19.99%

PROVISIONES

REQUERIDAS USD

11.195,21

6.100,00

37.545,97

54.841,18

DESDE

6%

DÍAS

PROVISIONES ESPECIFICAS CONSTITUIDAS

14.377,59

6.100,00

39.572,83

60.050,42

EXCEDENTE/ DEFICIT

3.182,38

2.026,86

5.209,24

EXCEDENTE / DEFICIT

EXCEDENTES /

DEFICIT

680.947,21

94.198.18

137.636,82

48.838,68

102.762,24

58.173,83

53.207,13

184.392,85

1.360.156,96

% CONSTITUIDO

320%

333%

300%

167%

100%

100%

de seguridad y solvencia

% CONSTITUIDO

110%

100%

% CONSTITUIDO

160,00%

149,50%

199,67%

166,50%

199,90%

199,95%

149,97%

166,65%

100,00%

EXCEDENTE / DEFICIT

0,00

0,00

189.967.19

EXCEDENTE /

DEFICIT

2.808,51

3,43

296,66

73,78

0,00

0,00

0 - 30 DIAS A

31 - 60 DIAS B

Ε TOTAL 75.920.480,51 b. Cartera de Crédito

SEP - 30 - 25

PROVISION

REQUERIDA

1.134.912,36

190.299.39

276.658,42

9.457.835,24

11.538.779,70

sep-25 **CUENTAS POR COBRAR** **PROVISIONES**

ESPECÍFICAS

CONSTITUIDAS

1.815.859,57

284.497.57

275.733,92

122.280,40

205.627.29

116.376,75

159.674,65

461.051,27

9.457.835,24

12.898.936,66

0,00

350,00

PROVISIONES ESPECIFICAS

CONSTITUIDAS

2.074.854,68

PROVISIONES

ESPECÍFICAS CONSTITUIDAS

4.084,38

4,90

444,99

184,46

138.097,10 A - 3 5.286.205,33 B - 1 RIESGO POTENCIAL 1.373.820,51 73.441,72 1.059.820,38 102.865,05 B - 2 C - 1 RIESGO DEFICIENTE 315.557,77 58.202,92 C - 2315.573,21 106.467,52

CALIFICACIÓN

RIESGO NORMAL

DUDOSO RECAUDO

PÉRDIDA

TOTAL

A - 1

A - 2

D

Ε

sep-25

CARTERA CON GARANTIA

AUTOLIQUIDABLE CARTERA CON

GARANTIAHIPOTECARIA CARTERA ADQUIRIDA

PROCESOS DE FUSIÓN

Cuentas por Cobrar

CALIFICACIÓN

DE RIESGO

В

С

D

Ε

TOTAL

CALIFICACIÓN

DE RIESGO

В C

Е

TOTAL

Otros Activos

5.704,64

5.704,64

1603 "Intereses por cobrar de cartera de créditos" de créditos restructurados.

C.

3.954,22	3.954,22	3.954,22	-	100%						
132.492,19	5.490,57	8.672,95	3.182,38	158%						
CUENTAS POR COBRAR 16909089(CTAS POR COBRAR SOCIOS EN LIQUIDACION - PROCESO ETAP)										
SALDO DE LA CUENTA	PROVISIONES REQUERIDAS USD	PROVISIONES ESPECÍFICAS CONSTITUIDAS	EXCEDENTE / DEFICIT	% CONSTITUIDO						
9.435.898,13			0,00	0						
9.435.898,13	-	-	0,00	100%						
		cuenta 16909089; saldo OF, correspondiente a pas	•							

5.704,64

5.704,64

sep-25

d.

CALIFICACIÓN DE RIESGO	SALDO DE LA CUENTA	PROVISIONES REQUERIDAS USD	PROVISIONES ESPECÍFICAS CONSTITUIDAS	EXCEDENTE / DEFICIT	% CONSTITUID
А	40.537,25	405,37	2.432,23	2.026,86	600%
В					
С					
D					
Е	37.140,60	37.140,60	37.140,60	-	100%
TOTAL es en dación de	77.677,85 pago	37.545,97	39.572,83	2.026,86	105%
			39.572,83	2.026,86	105%
		Se		2.026,86	105%
		Se	p-25	2.026,86 EXCEDENTE / DEFICIT	105% % CONSTITUIE
es en dación de	pago SALDO DE	SE BIENES EN DA	p-25 Ación de Pago Provisiones	EXCEDENTE /	
es en dación de Calificación de Riesgo	pago SALDO DE	SE BIENES EN DA	p-25 Ación de Pago Provisiones	EXCEDENTE /	

De la Calificación. La Calificación de la Cartera está dada en función a los días de atraso en el pago de la cuota, es decir días de mora para cada segmento.

152,563,707

153,650,721

153,521,393

-0.53%

0.71%

-0.08%

I. Calificación de Activos de Riesgo y Constitución de Provisiones. De Cartera de Crédito. Se presenta la comparación de saldos de cartera de crédito de manera trimestral. **VARIACIÓN DE CARTERA** TRIMESTRE SALDO CARTERA CREC-TRIM DICIEMBRE - 31 - 24 153,368,966

MARZO - 31 - 25

JUNIO - 30 - 25

SEPTIEMBRE - 30 - 25

D Ε TOTAL Nota: No se considera en la cal ción por parte del organismo de control según Ofic so ETAP Cooperativa CREA. CUENTAS POR COBRAR 16990501 (PROVISION PARA INTERESES REESTRUCTURADOS) PROVISIONES ESPECÍFICAS CONSTITUIDAS **CALIFICACIÓN** SALDO DE EXCEDENTE / **PROVISIONES REQUERIDAS USD** % CONSTITUIDO **DE RIESGO LA CUENTA DEFICIT** Α В С D

Nota: La provisión en la cuenta 169905 "Provisión para intereses y comisiones por cobrar" pertenecen a intereses por cobrar de la cuenta

5.704,64

5.704,64

OTROS ACTIVOS

www.cooperco.fin.ec

TOTAL

	sep-25		
	RESUMEN		
SALDO DE LA CUENTA	PROVISIONES REQUERIDAS USD	PROVISIONES ESPECÍFICAS CONSTITUIDAS	EXCEDENTE / DEFICIT
75.920.480,51	-	-	-
153.521.392,53	11.538.779,70	12.898.936,66	1.360.156,96
9.574.094,96	11.195,21	14.377,59	3.182,38
6.100,00	6.100,00	6.100,00	-
77.677,85	37.545,97	39.572,83	2.026,86
239.099.745,85	11.593.620,89	12.958.987,08	1.365.366,19