

Calificación de Activos de Riesgo y Constitución de Provisiones.



al 31 de diciembre de 2025

La Unidad de Riesgos emite el informe de calificación de activos de riesgo correspondiente al cuarto trimestre del año 2025, se procede con la calificación de activos de riesgo de la Coop. ERCCO Ltda. conforme a las disposiciones que se encuentran vigentes.

I. Calificación de Activos de Riesgo y Constitución de Provisiones.

- a. De Cartera de Crédito. Se presenta la comparación de saldos de cartera de crédito de manera trimestral.

VARIACIÓN DE CARTERA			
TRIMESTRE	SALDO CARTERA	CREC-TRIM	
DICIEMBRE - 31 - 24	153.368.966		
MARZO - 31 - 25	152.563.707	-0.53%	
JUNIO - 30 - 25	153.650.721	0.71%	
SEPTIEMBRE - 30 - 25	153.521.393	-0.08%	
DICIEMBRE - 31 - 25	162.640.101	5.94%	

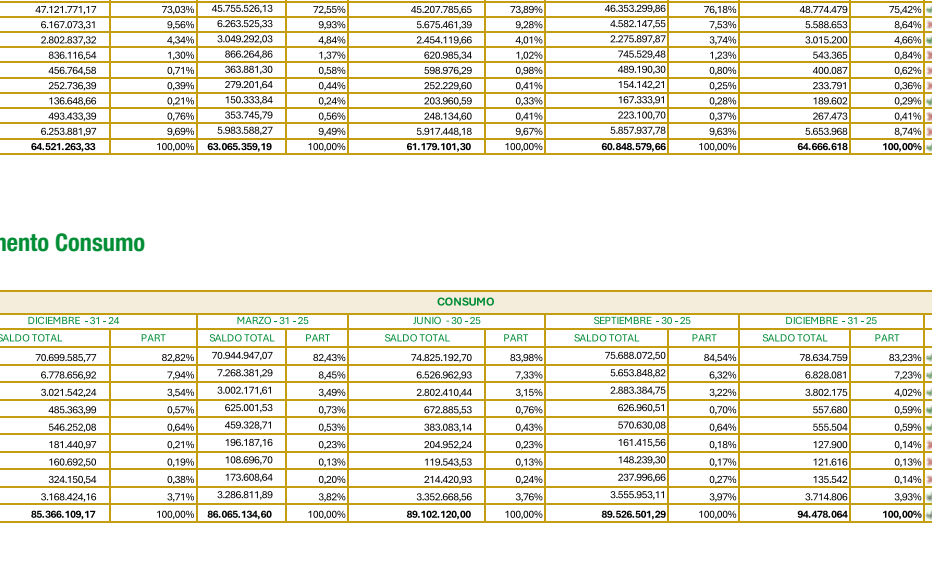


- b. De la Calificación. La Calificación de la Cartera está dada en función a los días de atraso en el pago de la cuota, es decir días de mora para cada segmentación.

NIVEL DE RIESGO	
RIESGO NORMAL	A - 1
	A - 2
	A - 3
RIESGO POTENCIAL	B - 1
	B - 2
RIESGO DEFICIENTE	C - 1
	C - 2
DUDOSO RECAUDO	D
PÉRDIDA	E

Considerando lo antes mencionado, la variación con relación al último trimestre representa (9.118.708,41) dólares los valores que incluyen \$64.720,64 dólares registrados en la cuenta No. 190210 "CARTERA DE CREDITOS POR VENCER DERECHOS FIDUCIARIOS" grupo No. 1902 "DERECHOS FIDUCIARIOS".

Concentración de la Cartera por Calificación



- c. Estructura y Calificación de Riesgo por Línea de Crédito.

i Segmento Microcrédito

CALIFICACIÓN	MICROCREDITO									
	DICIEMBRE - 31 - 24	PART	MARZO - 31 - 25	PART	JUNIO - 30 - 25	PART	SEPTIEMBRE - 30 - 25	PART	DICIEMBRE - 31 - 25	VAR
A1	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	0,00%
A2	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	0,00%
A3	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	0,00%
B1	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,00%
B2	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,00%
C1	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,00%
C2	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,00%
D	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,00%
E	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	0,00%
TOTAL	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	0,00%

ii Segmento Consumo

CALIFICACIÓN	CONSUMO									
	DICIEMBRE - 31 - 24	PART	MARZO - 31 - 25	PART	JUNIO - 30 - 25	PART	SEPTIEMBRE - 30 - 25	PART	DICIEMBRE - 31 - 25	VAR
A1	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	0,00%
A2	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	0,00%
A3	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	0,00%
B1	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,00%
B2	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,00%
C1	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,00%
C2	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,00%
D	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,00%
E	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	0,00%
TOTAL	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	0,00%

iii Segmento Inmobiliario

CALIFICACIÓN	INMOBILIARIO									
	DICIEMBRE - 31 - 24	PART	MARZO - 31 - 25	PART	JUNIO - 30 - 25	PART	SEPTIEMBRE - 30 - 25	PART	DICIEMBRE - 31 - 25	VAR
A1	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	0,00%
A2	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	0,00%
A3	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	0,00%
B1	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,00%
B2	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,00%
C1	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,00%
C2	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,00%
D	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,00%
E	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	0,00%
TOTAL	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	0,00%

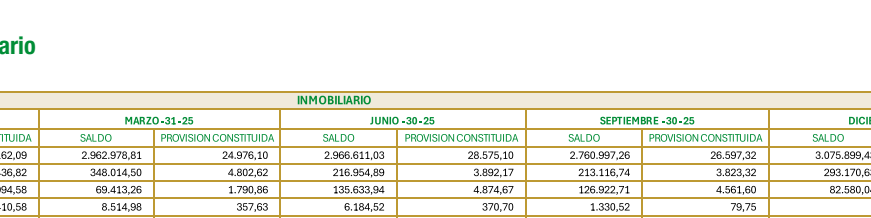
- d. De la Provisión. Para el cuarto trimestre del año 2025 la Cooperativa estableció el siguiente nivel de provisión:

SEPTIEMBRE			
CALIFICACIÓN	REQUERIDO	ERCO	
		% Min	% Max
A-1	RIESGO NORMAL	1%	1,99%
A-2		2%	2,99%
A-3		3%	5,99%
B-1	RIESGO POTENCIAL	6%	9,99%
B-2		10%	19,99%
C-1	RIESGO DEFICIENTE	20%	39,99%
C-2		40%	59,99%
D	DUDOSO RECAUDO	60%	100,00%
E	PÉRDIDA	100%	100,00%

En donde los valores generales de provisión se presentan de la siguiente manera:

PROVISION					
SEGMENTO	DICIEMBRE -24	MARZO-25	JUNIO-25	SEPTIEMBRE -25	DICIEMBRE -25
MICROCREDITO	7.748.361,79	7.303.454,07	7.505.741,87	7.337.093,60	7.473.462,11
CONSUMO	4.795.332,46	4.756.336,20	5.240.207,63	5.482.836,72	5.916.411,03
INMOBILIARIO	71.722,26	66.113,62	61.113,62	61.113,62	61.113,62
TOTAL	12.615.416,51	12.125.903,89	12.812.777,77	12.880.936,96	13.450.986,76

PROVISIÓN GENERAL



Podemos observar que la provisión al cuarto trimestre del 2025 asciende a \$13.478.969,76 dólares, que no considera los valores correspondientes a "provisión genérica voluntaria" \$ 3.528.181,61 dólares, valor que suma considerablemente un total de \$17.005.863,43 dólares para la cuenta 1499 "provisión para créditos incobrables"; además, se considera el valor de \$1.287,94 dólares correspondiente a "provisión para valuación de derechos fiduciarios" registrada en la cuenta 199910.

i Segmento Microcrédito

CALIFICACIÓN	MICROCREDITO									
	DICIEMBRE - 31 - 24	PART	MARZO - 31 - 25	PART	JUNIO - 30 - 25	PART	SEPTIEMBRE - 30 - 25	PART	DICIEMBRE - 31 - 25	VAR
A1	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	0,00%
A2	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	0,00%
A3	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	0,00%
B1	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,00%
B2	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,00%
C1	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,00%
C2	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,00%
D	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,00%
E	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	0,00%
TOTAL	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	0,00%

ii Segmento Consumo

CALIFICACIÓN	CONSUMO									
	DICIEMBRE - 31 - 24	PART	MARZO - 31 - 25	PART	JUNIO - 30 - 25	PART	SEPTIEMBRE - 30 - 25	PART	DICIEMBRE - 31 - 25	VAR
A1	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	65,28%	79.889.687,77	0,00%
A2	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	7,91%	6.187.073,31	0,00%
A3	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	2,40%	1.910.412,34	0,00%
B1	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,11%	89.118,54	0,00%
B2	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,01%	10.146,39	0,00%
C1	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,32%	252.796,39	0,00%
C2	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,02%	19.446,69	0,00%
D	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,02%	18.643,39	0,00%
E	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	7,68%	6.038.881,87	0,00%
TOTAL	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	100,00%	64.511.263,37	0,00%

iii Segmento Inmobiliario

CALIFICACIÓN	INMOBILIARIO				
--------------	--------------	--	--	--	--